

## PRILOG 1

### **Zemljište u Netreću**

-upisano u u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Karlovcu Zemljišno knjižni odjel Karlovac, u zk. ul 554 Katastarska općina MODRUŠ POTOK (307769), u ime i u korist vlasnika MEBU d.o.o. u stečaju, OIB.06939724713, Čakovec, ulica Ivana pl. Zajca 17

k.č.	Zk.ul.	k.o.	Kultura	Površina čhv	Površina m2
1287	554	Modruš potok	Gospodarska zgrada br.31, pomoćna zgrada, spremište, trafostanica i dvorište Netreću		7389
1287/4	554	Modruš potok	Pašnjak u Netreću	1	
1287	554	Modruš potok	Put u Netreću	103	
1287/6	554	Modruš potok	Livada Veliki lapat	63	
1332	554	Modruš potok	Cesta	60	
	<b>UKUPNO</b>			<b>227</b>	<b>7389</b>

### **B.2. Građevinski objekti**

-Proizvodna hala kao pripadak nekretnine

NAMJENA	KORISNA POVRŠINA m2
<b><i>PRIZEMLJE</i></b>	
Proizvodna hala	231,60
Priprema katalizatora – rafinacija	39,35
Kontrolna soba	29,50
KOH	26,40
Stubiste za kat	11,40
Priprema kiseline	20,25
Rashladni sistem	43,40
Vakum pumpa	27,65
Kotlovnica	41,00
Elektro soba	24,50

Predprostor	5,50
Energana	125,00
Priprema demulgatora	21,20
NN	16,40
Stanica za sustav gašenja požara	17,80
<b>Prizemlje ukupno</b>	<b>680,95</b>
<b>KAT</b>	
Dvokrako stubište	11,40
Hodnik	11,95
Predprostor	2,94
Predprostor	3,22
WC	3,22
Ured	5,99
Server soba	5,17
Spremište	13,42
Predprostor	5,76
Ured	25,70
Ured	18,90
Laboratorij	43,40
Predprostor	3,82
Čajna kuhinja	13,50
Garderoba	9,08
Tuš kabina	2,07
Predprostor	5,36
WC	2,07
Ukupno kat	187,01
<b>Gradevina ukupno</b>	<b>867,96</b>
<b>POMOĆNI OBJEKTI</b>	
Spremište za aditive	33,60

Objekt diesel agregata	24,00
Trafostanica	13,71
Kompresorska stanica	37,50
Stanica za dušik	37,00
Stanica za smještaj pumpi	71,00
Nadstrešnica	76,80
Nadstrešnica	61,06
<b>Ukupno pomoćni objekti</b>	<b>354,67</b>
<b>Sveukupno</b>	<b>1.222,63</b>

Sve detaljno izmjereno i opisano po Jasminki Lilić, dig, stalnoj sudskoj vještakinji i procjeniteljici iz Rijeke, u Procjembenom elaboratu utvrđenja tržišne vrijednosti građevine za proizvodnju metil estera biljnih ulja i građevinskog zemljišta, Rijeka, 07.listopada 2021.godine, na iznos od 973.263,99 eura. MANŠPED d.o.o. založni vjerovnik s prvim prednosnim redom.